

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

- Ficha nº 01 -

MATRÍCULA Nº 8119(oito mil cento e dezenove)-DATA: 16 de Dezembro de 1.988.

-TERRENOS URBANOS no Mutange, bairro de Bebedouro, nesta cidade, entre a Av. Major Cicero de Góes Monteiro e a Lagoa Mundaú, consistente do Sítio / parte em terras próprias e parte em terreno de marinha, situado à Avenida Major Cicero de Góes Monteiro, antigamente Avenida Manguaba e Mutange, em Bebedouro, com um prédio sob nº 2557, denominado "CHÁCARA WUCHERER", com / outro prédio, com toda frente murada, medindo o mesmo terreno de frente / 287,20m(duzentos e oitenta e sete metros e vinte centímetros) a fundos até a margem da Lagoa do Norte, limitando-se pela frente com a referida Avenida Major Cicero de Góes Monteiro, pelo lado direito com a casa nº 2443 de Benjamim Brinquel, até a margem da Lagoa, pelo lado esquerdo com a casa nº 2471, de Francisco Alves de Campos, até encontrar o terreno de marinha, na posse de João de Melo Machado e pelos fundos com a margem da Lagoa Norte, o terreno de marinha mede de frente 337,01m pela margem do alagado, pelo lado norte 33,20m, pelo lado sul 33,20m, perfazendo uma área de 11,102,57m².

2.-PROPRIETÁRIO: CENTRO SPORTIVO ALAGOANO-CSA, sociedade esportiva, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-Q, fls.77 nº 11.675, em 03.03.45, C/Nº 7427, do 1º Cartório, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita a Aris-teu Teixeira Bastos e sua mulher Ninita Pedrosa Teixeira Bastos, conforme escritura de c.v, lavrada em 30.01.45, notas do 5º Ofício desta capital; dou fé. Eu, *Eu. ~~Teixeira~~ Escrevente*, datilografei. Maceió, 16.12.88. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.1-8119-Protocolo nº 14862-16.12.88.-Procede-se à esta averbação nos termos do Of.s/nº, do Juízo da 5ª Vara desta capital, datado de 05.10.76, fornecido pelo 1º Cartório em 16.12.88, expedido pela escrivã Maria de Lourdes Cavalcante Barros, em ordem do Dr. Juiz de Direito, Neyder Alcântara de Oliveira, Juiz de Direito da 5ª Vara desta capital, para constar que nos autos da Ação Executiva movida por Virgílio Paulo Battista, contra Centro Sportivo Alagoano-CSA, se acha penhorado o imóvel sob nº 2543, localizado na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, no Mutange, bairro de Bebedouro, desta cidade, encravado no imóvel constante desta matrícula. Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *Eu. ~~Teixeira~~ Escrevente*, datilografei. Maceió, 16.12.88. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.2-8119-Protocolo nº 14863-16.12.88.-Procede-se à esta averbação nos termos do Mandado de inscrição de penhora, datado de 18.07.79, fornecido pelo 1º Cartório em 16.12.88, expedido pela Diretora da Secretaria Leonita de Melo Rêgo, da Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado de Alagoas, de ordem do Dr. José Augusto Delgado. MM. Juiz Federal, para constar que nos autos da Execução Fiscal nº 782/74 e outros, requerida pelo IAPAS-Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social, contra Centro Sportivo Alagoano-CSA, foi PENHORADO o prédio sob nº 2591, situado na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, no Mutange, bairro do Bebedouro, nesta cidade, encravado no imóvel constante desta matrícula; dou fé. Eu, *Eu. ~~Teixeira~~ Escrevente*, datilografei. Maceió, 16.12.88. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.3-8119-Protocolo nº 14864-16.12.88.-SERVIDÃO CONVENCIONAL- Por escritura pública de instituição de servidão convencional e outras avenças, lavrada em 12.08.88, nas notas do 5º Ofício desta capital, no Lº nº 496/351, fls. 51/55, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, o outorgante proprietário CENTRO SPORTIVO ALAGOANO-CSA, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF sob nº 12.183.299/00001-46, com sede na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, nº 2593, Mu-

tange, bairro do Bebedouro, nesta cidade, neste ato representado pelo Presidente do Conselho Deliberativo e pelo Presidente, digo, e pelo Presidente da Diretoria Administrativa, respectivamente, João José Pereira de Lyra, CPF nº 413.204, digo, CPF nº 003.413.204-04 e C.I. nº 186.526-AL e Francisco Caetano da Silva, CPF nº 003.033.484-53 e C.I. nº 196.569-AL, brasileiros, ambos casados, o primeiro industrial e o segundo comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, dá em servidão convencional mediante instituição, a OUTORGADA BENEFICIÁRIA, SALGEMA MINERAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 12.318.374/0002-10, com sede na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, S3nº, Mutange, bairro de Bebedouro, nesta cidade, neste ato representada pelos Srs. Rubem Velloso Guimarães, CPF/MF nº 003.392.617-49 e C.I. nº 02052087-0/IFP/RJ e Dr. Abraham Zagury, CPF/MF nº 018.515.197-34 e C.I. nº CRQ/03.301.301, da 3ª Região, brasileiros, ambos casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, 04 (quatro) áreas de servidão (áreas I, II, III, e IV) encravadas no imóvel constante desta matrícula mediante ao pagamento de Cz\$ 20.000.000,00, correspondente a Cz\$ 5.000.000,00 para cada área, representada pelo cheque nominal sob nº 289356-Banorte-Maceió, pelo prazo de 25 (vinte e cinco) anos, iniciados e contados, de per si, para cada área de servidão, começando o prazo dos 25 (vinte e cinco) anos a partir de cada poço de salmoura que entrar em operação, ficando esclarecido que cada área e cada poço são independentes um dos outros. Caso haja ultrapassagem dos 25 anos, para cada área, o OUTORGANTE proprietário receberá por cada ano o valor correspondente a 20% (vinte por cento) sobre o valor originalmente pago para cada área, o qual será corrigido pelas OTN's ou outro indicativo federal que a substituir. A prorrogação dependerá única e exclusivamente da vontade da ora OUTORGADA beneficiária. Fica a OUTORGADA beneficiária com direito a realizar nas áreas de servidão ou trabalhos necessários tais como: aterros, construções, perfurações, manutenções, transportes, substituições e reparos, fiscalizações, bem como instalar, perfurar poços dextrais e de água, extração, canalização, entre outros, operar e manter serviços complementares e de ligações tubulares com as outras áreas que serão subterrâneas nas áreas não compreendidas pelas servidões e com seus ramais ou troncos de seu salmourado, colocar postes e eletrificar, colocar marcos e cercas, identificadores e de proteção, sinalização, manutenção de vigilância e outros que se fizerem necessários ao bom funcionamento da segurança e dos trabalhos, tais como colocar materiais e equipamentos para permitir a drenagem e escoamento das águas para a lagoa. O Outorgante proprietário também propiciará facilidades para acessos de pessoal e equipamentos às áreas de servidão, inclusive não porá obstáculos à abertura do muro existente na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, em frente a área I. Fica acordado, ainda que a OUTORGADA beneficiária poderá utilizar uma passagem e ou acesso entre as áreas de servidão por veículos e pedestres para fins de atender os objetivos do presente contrato. Fica vedado ao OUTORGANTE proprietário, dentro das áreas de servidão, e sobre suas instalações e interligações fazer construções de qualquer natureza, mesmo provisórias, utilizar explosivos, fazer e ascender fogueiras, fazer escavações, impedir a passagem da OUTORGADA de materiais, de seus empregados e prepostos consultores, bem como de seus empreiteiros ou sub-empreiteiros. A OUTORGADA indeniza, neste ato e de forma prévia, o OUTORGANTE por todo e qualquer prejuízo presente e futuro, causado pela ocupação das áreas servientes e de ligações, inclusive aterros das piscinas que se encontram desativadas, em estado de ruínas existentes no interior da área III, bem como de culturas por ventura existentes dentro das demais áreas e objeto desta escritura, em virtude de danos materiais, diretos ou indiretos, ocasionando pelos serviços de sondagens, assentamentos de máquinas e tubulações e pelas áreas de terras subtraídas ao livre gozo e uso integral ao OUTORGANTE por força da presente instituição de servidão convencional. Uma vez que os bens minerais constituem propriedade destinta do solo para efeito de exploração industrial, é assegurado ao OUTORGANTE proprietário, a participação nos resultados da LAVRA. Presentemente a participação na forma do art. 86 do Código de Mineração correspondente a 10% (dez por cento) -dízimo, do IUM (Imposto Único sobre Minerais) cujo pagamento fica acertado para ser feito trimestralmente.

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

-Ficha nº 02- ✓

MATRÍCULA Nº 8119(oito mil cento e dezenove)-Continuação:

Obriga-se a OUTORGADA a: a) Apresentar quando solicitada relatório de extração/produção diária e mensal de cada poço de sal; b) Fazer a evaporação e recolhimento de material vindo do sub-solo em instalações próprias; c) Não arrendar ou gravar as áreas servientes. O presente também obriga os sucessores, sendo que no caso de qualquer dos futuros poços de salgema se mostrar e/ou mostrarem deficientes, anti-econômicos ou improdutivos, os aparelhos e tubulações devem ser retirados e transferidos o que não dará direito a reparação, indenização ou retrocessão. Consta no corpo da escritura que foi apresentada, digo, que foram apresentadas ao Cartório do 5º Ofício Certidões Positivas com algumas ações em execuções. Fica eleito o foro da comarca de Maceió-AL para dirimir dúvidas advindas do presente instrumento; tudo mais conforme consta na referida escritura; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 16.12.88. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.4-8119-Protocolo nº18436-27.04.93-RETIFICAÇÃO-Processa-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Retificação do art.Sexto, do instrumento de instituição de servidão convencional e outras avenças, lavrada em 20.01.93, no Lº 518/373, fls.104v/106, nas notas do 5º Ofício, desta capital, Tabelião Hélio Ramalho Ferreira, em que são partes como outorgante proprietário CENTRO SPORTIVO ALAGOANO-C.S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CGC/MF nº 12.183.299/0001-46, com sede na Av.Major Cicero de Gões Monteiro, nº2.593, Mutange, bairro de Bebedouro, nesta cidade, representado pelo Presidente do Conselho Deliberativo e pelo Presidente da Diretoria Administrativa respectivamente, Augusto Cesar Cavalcante Farias, brasileiro, casado, deputado federal, com C.I.nº 247.//780-SSP/AL e CPF nº 097.192.374-49 e José Maria Barros, brasileiro, casado, funcionário público, com C.I.nº 99.865-SSP/AL e CPF nº 042.041.824-53, e como outorgada beneficiária SALGEMA MINERAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, de direito privado, inscrito no CGC/MF nº 12.318.374/0002-10 com sede na Av.Major Cicero de Gões Monteiro s/nº, Mutange, bairro de Bebedouro, nesta cidade, representada pelo seu gerente-Delegado Sr.José Antonio Amaral Martinez, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, com C.I.nº 25.002.692.548-SSP/RS e CPF nº 001.195.800-63 e pelo Sr.Abragan Zagury, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I.nº CRQ-03.301.301 da 3ª Região e CPF nº 018.515.197-34, que pretendem dar nova redação a Cláusula Sexta da Escritura Pública e Instrumento da Servidão Convencional e outras avenças, lavrada nas notas do 5º Ofício, desta capital, no Lº 496/351, fls.51/55, em 12.08.88, constante do R.3, a qual passa a ter a seguinte redação: "SEXTA"-Decorrente da participação nos resultados da lavra, realizada nas quatro (4) áreas servientes acordadas, a outorgada beneficiária pagará mensalmente ao outorgante proprietário, a partir de 10 de janeiro de 1993, a importância mensal de Cr\$ 25.000.000,00(vinte e cinco milhões / de cruzeiros) que será reajustada mensalmente pelo IGPM, ou pelo indexador que o substitua, sempre considerando o índice do mês anterior ao de competência. A mensalidade será paga até o dia 5 (cinco) do mês seguinte ao vencido; que as demais cláusulas, avenças e condições da escritura referida pactuada em 12 de agosto de 1988, permanecerão inalteradas assim sendo ficam ratificadas em todos os seus expressos termos as cláusulas remanescentes do dito contrato e que também obriga os sucessores do contratantes e fica eleito o foro da Comarca de Maceió, para derimir dúvidas advindas deste instrumento; foi dado / um valor para o contrato para fins de taxas e emolumentos de Cr\$ 50.000.000,00(cinquenta milhões de cruzeiros); tudo mais conforme consta do referido contrato apresentado em cartório; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 27.04.93. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.5-8119-Protocolo nº21292-27.06.97-PENHORA-Por mandado de penhora, de 12.05.97 e Auto de Penhora e Avaliação de 29.08.96, extraídos dos Autos de Reclamação Trabalhista nº 960 6250920, por Ioneide Rodrigues da C. Barros, Analista Judiciária, autorizado por Dr. Antonio Aduardo A. Galvão, Juiz do Trabalho da 6ª Junta de Conciliação de Maceió, movida por EDVÂNIO DOS SANTOS contra o CSA-CENTRO SPORTIVO ALAGOANO, fica PENHORADO o PRÉDIO onde fica situado a Concentração, encravado no imóvel constante desta matrícula, para ga-

ranthia da dívida no valor de CR\$ 1.977,60, em 30.05.96 e ficando como Fiel Depositário SILVIO TARGINO DE MEDEIROS; tudo mais conforme consta do documento apresentado em cartório; dou fê. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 27.06.97. O Oficial. *[assinatura]*

Carta de penhora

R.6-8119-Protocolo nº25784-16.10.2003-PENHORA-Por Mandado de Penhora nº 1471/2003 de 15.09.2003 e Auto de Penhora e Avaliação de 29.05.2003, extraído do Processo nº 01223-1995-004-19-00-6, pelo Diretor de Secretária da 4ª Vara do Trabalho de Maceió, Sérgio Santos de Lucena e Melo, expedido pela Drª. Eliane Pereira Barbosa, Juíza do Trabalho Titular; tendo como Exequente MARIA DOS SANTOS ANGELO e Executado CENTRO SPORTIVO ALAGOANO-CSA, para constar que fica PENHORADO o imóvel desta matrícula, para garantia do débito no valor de R\$ 7.689,56, o imóvel foi avaliado em R\$ 1.000.000,00; tendo como Fiel Depositário ABEL AURÉLIO DUARTE FILHO, brasileiro, administrador, portador da C.I nº 380.153/AL; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 16.10.2003. O Oficial. *[assinatura]*

R.7-8119-Protocolo nº27760-06.01.2006-SERVIDÃO CONVENCIONAL-Por escritura pública de instituição de Servidão Convencional e Outras Avenças, lavrada em 30.12.2005, no Livro nº 747, fls.131v/134v, Protocolo nº 8.031, Serviço Notarial da Comarca de Colônia de Leopoldina/AL, Notário Kléber Rêgo Loureiro, o Outorgante, CENTRO SPORTIVO ALAGOANO-CSA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 12.183.299/0001-46, com sede na Av. Major Cícero de Góes Monteiro nº 2593, Mutange, bairro de Bebedouro, nesta cidade, representado pelo Presidente do Conselho Deliberativo e pelo Presidente da Diretoria Administrativa, respectivamente, Evandro Luiz Ferreira Lobo Filho, portador da C.I nº 430.407/AL e inscrito no CPF/MF nº 271.958.134-87 e José Pereira da Silva Neto, portador da C.I nº 681.913/AL e inscrito no CPF/MF nº 456.195.814-20, ambos casados, o primeiro Fiscal de Renda e o segundo Comerciante, residentes e domiciliados nesta capital, dá em Servidão Convencional, mediante instituição, a Outorgada Beneficiária, BRASKEM S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0020-33, com sede na Av. Major Cícero de Góes Monteiro nº 2889, Mutange, bairro de Bebedouro, nesta capital, representado pelos seus representantes, Jorge Augusto Barros, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CPF/MF nº 267.692.477-04 e Francisco Carlos Ruga, portador da C.I nº 9.003.730.497/RS e inscrito no CPF/MF nº 001.220.760-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital, UMA NOVA ÁREA DE SERVIDÃO denominada Área "V", encravada no imóvel constante desta matrícula, no prazo estipulado ou período de uso de 30 (trinta) anos iniciados e contados, para cada área de serviço, começando o prazo de 30 (trinta) anos a partir da data de entrada em operação do primeiro poço extração de salmoura; que, caso haja ultrapassagem dos 30(trinta) anos o proprietário receberá por cada ano o valor correspondente a 20%(vinte por cento) sobre o valor originalmente pago por esta nova área de servidão, o qual será corrigido por IGP-M ou outro índice que o // substituir; que, a prorrogação dependerá única e exclusivamente da vontade da beneficiária; que, o valor da servidão convencional é de R\$ 80.000,00(oitenta mil reais), referente a indenização, por todo e qualquer prejuízo, presente e futuro, causado pela ocupação das áreas servientes e de ligações, bem como culturas por ventura existentes no interior da área V e objeto da escritura, em virtude de danos materiais diretos e indiretos, ocasionados pelos serviços de sondagens, perfurações, assentamento de máquinas e tubulações e pela área de terra subtraídas ao livre gozo e uso integral, com quitação plena e geral para não mais se repetir, a ser dada através do pagamento a ser realizado pela outorgada até o dia 06.01.2006, desde que assinada a escritura de servidão; que, // uma vez que os bens minerais constituem propriedade distinta de solo para efeito da exploração industrial é assegurado ao proprietário, participação nos resultados da lavra, que será estabelecido como sendo de R\$ 7.000,00(sete mil reais) mensais, se encerrando com a desativação dos poços de produção; que, a outorgada arcará com as despesas de consumo (energia, água, esgoto, gás, etc) que der causa na utilização da área de servidão V.; que, no valor fixado incluem-se demais despesas, como impostos, taxas e eventual foro incidentes sobre a área, não assistindo a Outorgante direito à indenização ou reembolso; que, obriga-se a Outorgada a não arrendar ou gravar as áreas servientes e que // também obriga os sucessores, sendo que o no caso de qualquer dos futuros poços forem desativados antes do previsto, os equipamentos devem ser retirados e transferidos e que // não dará direito a reparação, indenização ou retrocessão; que, fica a beneficiária com direito a realizar nesta nova área de servidão os trabalhos necessários tais como: aterros, construções, perfurações, manutenções, manuseio de cargas, substituições e reparos fiscalizações, bem como instalar, perfurar poços de sal e água, extração, canalização, // entre outros, operar e manter serviços complementares e de ligações tubulares com as ou

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 03

Oficial

MATRÍCULA Nº8119(oito mil, cento e dezenove)-CONTINUAÇÃO:

tras áreas, sendo as mesmas áreas e subterrâneas quando nas passagens das áreas não compreendidas pelas sevidões existentes e com seus ramais ou troncos de seu salmouroduto, colocar postes e eletrificar, colar marcos e cercas de proteção, identificadores de proteção, sinalização, manutenção e outros que se fizerem necessários ao bom funcionamento da segurança dos trabalhos, tais como cololar materiais e equipamentos para permitir a drenagem e escoamento das águas pluviais para a lagoa; que, fica vedado ao outorgante proprietário, dentro das áreas de servidão, e sobre suas interligações fazer construções de qualquer natureza mesmo provisórias, utilizar explosivos, fazer acender fogueiras, fazer escavações, impedir a passagem da outorgada de materiais, de seus empregados propostos consultores, bem como dos seus empreiteiros ou subempreiteiros; fica eleito para dirimir dúvidas advindas do instrumento, após as tentativas de conciliação, o foro da comarca de Maceió. E por se acharem de pleno acordo com as cláusulas e condições, a Outorgante ratifica o uso e servidão ora constituídos em favor da Outorgada; que, consta na escritura, as partes dispensam as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09.09.85. Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes da escritura; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade*, Escrevente, datilografei. Maceió, 06.01.2006. Oficial Substituta.

R.8-8119-Protocolo nº28405-29.11.2006-PENHORA-Por Mandado de Penhora e Avaliação nº 637/2006 de 16.08.2006 e Auto de Penhora de 29.11.2006, extraídos do processo nº 04096-2005-007-19-00-5, pelo Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Maceió, Arnóbio José Reis de Araújo, expedido pelo Dr. Alan Esteves, Juiz do Trabalho Titular, tendo como Exequente a FAZENDA NACIONAL e Executado o CENTRO SPORTIVO ALAGOANO-CSA, com endereço na Av. Major Cicero de Góes Monteiro nº 2593, Mutange, nesta cidade, para garantia da dívida no montante de R\$ 8.611,97(oito mil, seiscentos e onze reais e noventa e sete centavos), fica PENHORADO o imóvel constante desta matrícula; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade*, Escrevente, datilografei. Maceió, 29.11.2006. Oficial Substituta.

R.9-8119-Protocolo nº29288-14.02.2008-PENHORA-Por Mandado de Penhora e Avaliação nº 9688/2007 de 30.08.2007 e Auto de Penhora e Avaliação de 12.02.2008, extraídos do Processo nº 00936.2006.007-19-00-5, pelo Diretor da 7ª Vara do Trabalho de Maceió, Arnóbio José Reis de Araújo, expedido pelo Dr. Alan Esteves, Juiz do Trabalho Titular, tendo como Exequente a FAZENDA NACIONAL e Executado CENTRO SPORTIVO ALAGOANO, com endereço na Av. Major Cicero de Góes Monteiro nº 2593, Bebedouro, nesta cidade, para pagamento da dívida no montante de R\$ 108.362,24(cento e oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte e quatro centavos), fica PENHORADO o imóvel constante desta matrícula; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade*, Escrevente, datilografei. Maceió, 14.02.2008. Oficial Substituta.

R.10.8119-Protocolo nº29795-15.09.2008-PENHORA-Por Mandado de Penhora e Avaliação nº 0005000655-0/2008 de 15.02.2008 e Auto de Penhora de 15.09.2008, extraídos da Execução Fiscal nº 88.0017724-7, pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal, Luiz Henrique P. Santos, autorizado pelo Dr. Raimundo Alves de Campos Junior, Juiz Federal da 5ª Vara, tendo como Exequente a FAZENDA NACIONAL e Executado o CENTRO SPORTIVO ALAGOANO-CSA, com endereço na Av. Major Cicero de Góes Monteiro nº 2593, Mutange, nesta cidade, para garantia do débito no valor de R\$ 328.234,69(trezentos e vinte e oito mil, duzentos e trinta e quatro reais e sessenta e nove centavos); fica PENHORADO o imóvel constante desta matrícula; Depositário: FERNANDO GUSTAVO ALENCAR DE A. LINS, leiloeiro Público Oficial, portador da C.I nº 477.552 SSP/AL e CPF/MF nº 469.883.944-00, residente e domiciliado na Avenida Menino Marcelo, nº 5222, Loteamento Terra de Antares. Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade*, Escrevente, datilografei. Maceió, 15.09.2008. Oficial Substituta.

R.11-8119-Protocolo nº31733-04.08.2009-PENHORA-Por Mandado de Reforço de Penhora nº 452/2009 de 03.06.2009 e Auto de Penhora e Avaliação de 21.07.2009, extraídos do Processo nº 00526-2006-008-19-00-0, pelo Diretor de Secretaria da 8ª Vara do Trabalho de Maceió, Marcelo Fraxe Pessoa, expedido pela Drª. Thaís Condin Kotovicz, Juíza do Trabalho Substituta

tendo como Exequente **MÁRCIO ROBERTO OLIVEIRA DO NASCIMENTO** e Executado **CENTRO SPORTIVO ALAGOANO**, endereço na Av. Major Cícero de Góes Monteiro nº 2593, Bebedouro, nesta cidade, em garantia do pagamento no montante de R\$ 73.654,24 (setenta e três mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), fica **PENHORADO** o imóvel constante desta matrícula; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, **[assinatura]** Escrevente, datilografei. Maceió, 04.08.2009. Oficial Substituta. **[assinatura]**

R.12-8119-Protocolo nº 34727-26.09.2011-**PENHORA**-Por Mandado de Penhora e Avaliação nº 341/2011 de 03.06.2011 e Auto de Penhora e avaliação de 22.09.2011, extraídos dos Autos do Processo nº 0035400-72.2007.5.19.0003, pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Maceió, Wesley Simplicio Melo, expedido pelo Dr. Francisco Tavares Noronha Neto, Juiz do Trabalho Substituto, tendo como Exequente: **ARNALDO MANOEL DOS SANTOS** e Executado: **CENTRO SPORTIVO ALAGOANO-CSA**, com endereço na Av. Major Cícero de Góes Monteiro nº 2593, Mutange, nesta cidade, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$ 5.805,79 (cinco mil, oitocentos e cinco e setenta e nove centavos), fica **PENHORADO** o imóvel constante desta matrícula. Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, **[assinatura]** Escrevente, datilografei. Maceió, 26.09.2011. Oficial Substituta. **[assinatura]**

AV.13-8119-Protocolo nº.37025-20.05.2013-**CANCELAMENTO DE PENHORA**-Procede-se à esta averbação nos termos da autorização contida no Ofício nº.232/2013, de 07.05.2013, extraído da Reclamação Trabalhista nº.0035400-72.2007.5.19.0003, e expedida pela Drª. Alda de Barros Araújo, Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Maceió, tendo como Reclamante: **ARNALDO MANOEL DOS SANTOS** e Reclamado: **CENTRO ESPORTIVO ALAGOANO - CSA**, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** que gravava o imóvel constante desta matrícula, referente ao R.12; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, **[assinatura]** Escrevente, datilografei. Maceió, 20.05.2013. Oficial Substituta. **[assinatura]**

AV.14-8119-Protocolo nº.38548-24.06.2014-**CANCELAMENTO DE PENHORA**-Procede-se à esta averbação nos termos da autorização contida no Ofício nº.337/2014, datado de 06.06.2014, extraído da Reclamação Trabalhista nº.101500-62.2005.5.19.0008, expedido pelo Dr. Luiz Carlos Monteiro Coutinho, Juiz do Trabalho da 8ª Vara, em que são partes **MARIA DOS SANTOS ANGELO** e **CENTRO ESPORTIVO ALAGOANO - CSA**, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** que gravava o imóvel constante desta matrícula, referente ao R.6 do mandado de nº.1471/2013; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, **[assinatura]** Escrevente, datilografei. Maceió, 24.06.2014. Oficial Substituta. **[assinatura]**

AV.15-8119- Protocolo nº.41.567-**CANCELAMENTO DE PENHORA**- Procede-se à esta averbação nos termos da autorização contida no ofício nº806/2016, de 12.12.2016, extraído dos autos do processo nº2018180011.2005.5.19.0008, cujo processo anteriormente tinha o número 960650920, expedido pelo(a) Dr.(a) Lúcia Costa Lima, Juiz(a) de Direito da 8ª Vara do Trabalho, tendo como Exequente: **EDVANIO DOS SANTOS** e Executado: **CENTRO ESPORTIVO ALAGOANO-CSA**, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, que grava o imóvel constante desta matrícula, referente ao R.5; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, **[assinatura]** Escrevente, digitei. Maceió, 27 de Dezembro de 2016. Oficial Substituta. **[assinatura]**

AV.16-8119 - Protocolo nº 45.243 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se à esta averbação nos termos da autorização contida no Ofício nº 32/2020/8ª VT, de 08.04.2020, extraído dos Autos do Processo nº 0052600-14.2006.5.19.0008, expedido pelo Dr. Hamilton Aparecido Malheiros, Juiz Titular da 8ª Vara do Trabalho de Maceió, tendo como Autor: **MARCIO ROBERTO OLIVEIRA DO NASCIMENTO** e Réu: **CENTRO SPORTIVO ALAGOANO**, para constar o **CANCELAMENTO DE PENHORA**, que grava o imóvel constante desta matrícula, referente ao R.11; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, **[assinatura]** Escrevente, digitei. Maceió, 30 de Abril de 2020. Oficial Substituta. **[assinatura]**

AV.17-8119 - Protocolo nº 45.251 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se à esta averbação nos termos da autorização contida no Ofício s/nº., de 06.05.2020, extraído dos Autos do Processo nº 0017724-20.1988.4.05.8000, expedido pelo Dr. José Donato de Araújo Neto, de ordem do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal da Seção Judiciária de Alagoas, tendo como Exequente: **FAZENDA NACIONAL** e Executado: **CENTRO SPORTIVO ALAGOANO**, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, que gravava o imóvel constante desta matrícula, referente ao R.10; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, **[assinatura]** Escrevente, digitei. Maceió, 06 de Maio de 2020. Oficial Substituta. **[assinatura]**

REGISTRO GERAL (Livre Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA

8119

FICHA

04

Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

MATRÍCULA Nº8119 (oito mil e cento e dezenove)-Continuação

AV.18-8119-Protocolo nº45.292-CANCELAMENTO DE PENHORA- Procede-se à esta averbação nos termos da autorização contida no ofício s/nº, de 02/06/2020, extraído dos autos do processo nº04096-2005.00.719.00.5, expedido pelo Sr. Arnóbio José Reis de Araújo- Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho/AL, tendo como Exequente: **UNIÃO FEDERAL** e Executado: **CENTRO SPORTIVO ALAGOANO**, para constar o **CANCELAMENTO DE PENHORA**, que grava o imóvel constante desta matrícula referente ao R.8; Tudo mais conforme apresentado em cartório; dou fé.Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. Maceió, 08 de Junho de 2020. Oficial Substituta.

AV.19-8119 - Protocolo nº 45.352 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se à esta averbação nos termos da autorização contida no Ofício s/nº., de 13.07.2020, extraído dos autos do Processo nº 0093600-94.2006.5.19.000790000936.2006.007.19.00-5) expedido pelo Sr. Arnóbio José Reis de Araújo - Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho da 19ª Região/AL, de ordem do Dr. Cláudio Marcio Lima / dos Santos, Juiz do Trabalho Substituto, tendo como Exequente: **UNIÃO FEDERAL** e Executado: **CENTRO SPORTIVO ALAGOANO**, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** que grava o imóvel constante desta matrícula, referente ao R.09; Tudo mais // conforme documento apresentado em cartório; dou fé.Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. Maceió, 15 de Julho de 2020. Oficial Substituta.

AV.20-8119 - Protocolo nº 45.497 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se à esta averbação nos termos da autorização contida no ofício s/nº., datado de 13.07.2020, extraído dos autos do / Processo nº 0803621-51.2020.4.05.8000, expedido pelo Dr. Igor Andrade Moroni Valença- Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal-AL, de ordem do MM. Juiz Federal, Dr. José Danato de Araújo Neto, tendo como Autor: **CENTRO SPORTIVO ALAGOANO** e Réu: **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS** e Outro, para constar o **CANCELAMENTO DE PENHORA**, que grava o imóvel constante desta matrícula, referente ao AV.2 (Execução Fiscal nº782/84); Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé.Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. Maceió, 28 de Agosto de 2020. Oficial Substituta.

AV.21-8119-Protocolo nº45.522-CANCELAMENTO DE PENHORA-Procede-se à esta averbação nos termos da autorização contida no Mandado nº001.2020/042703-3, de 02.09.2020, extraído dos autos do / processo nº0500017-47.2020.8.02.0001, expedido pela Dra. Maria Valéria Lins Calheiros, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Capital, tendo como Exequente: **VIRGÍLIO PAOLO BATTISTI** e Executado: **CSA-CENTRO SPORTIVO ALAGOANO**, para constar o **CANCELAMENTO DE PENHORA**, que grava o imóvel constante desta matrícula, referente ao AV.1; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé.Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. Maceió, 03 de Setembro de 2020. Oficial Substituta.

AV.22-8119 - Protocolo nº 45.900 - **EXTINÇÃO DE SERVIDÃO CONVENCIONAL** - Procede-se à esta averbação nos termos da Certidão datada de 03.11.2020, extraída da Escritura Pública de Extinção de Servidão Convencional e outra avenças, lavrada em 31.10.2018, L9608, fls.119/120, nas notas do 5º Ofício desta cidade, Tabelião Rafael de Oliveira Cerqueira, o Outorgante **CENTRO SPORTIVO ALAGOANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 12.183.299/0001-46, com sede na Av. Major Cicero de Góes Monteiro nº 2593, Mutange, bairro de Bebedouro, nesta cidade, representado pelo seu Presidente executivo Sr. Cícero Rafael Tenório da Silva, brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº 98.001.182.430 - SSP/AL e inscrito no CPF nº2829.682.928-20, com escritório, sito na Av. Menino Marcelo nº 5423, no bairro da Serraria, nesta cidade, e ainda como Outorgada **BRASKEM S/A.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 42.150.391/0020-33, com sede na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº., bairro de Bebedouro, nesta cidade, representada por seu procurador Alvaro Cezar Oliveira de Almeida, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador do RG nº 2.225.740-SSP/BA, inscrito no CPF nº 186.754.685-04, residente e domiciliado na rua Desportista Humberto Guimarães nº 735, Aptº.601, na Ponta Verde, nesta cidade, conforme procuração lavrada no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no Livro 10.958, Página nº 169, M.C. em 04.10.2018, que ficou arquivada naquelas notas, para constar a **EXTINÇÃO DE SERVIDÃO CONVENCIONAL** que gravava o imóvel constante desta matrícula, referente aos R.3 e R.7; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé.Eu, *[assinatura]*



MATRÍCULA

8119

FICHA

04v.

VERSO

2º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

Escrevente, digitei. Maceió, 02 de Dezembro de 2020. Oficial Substituta. *Se me e f*

R.23-8119 - Protocolo nº 45.901 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16.11.2020, no Livro nº 675, fls. 005 e 006, notas do 1º Ofício desta capital, Tabelião Celso Sarmiento Pontes de Miranda, o proprietário CENTRO SPORTIVO ALAGOANO, sociedade civil sem fins lucrativos, com sede nesta cidade, na Av. Major Cicero de Góes Monteiro nº 2593, Mutange, inscrito no CNPJ nº 12.183.299/0001-46, representado por seu Presidente executivo Sr. Cicero Rafael Tenório da Silva, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 98001182430 - SSP/AL, inscrito no CPF nº 892.682.928-20, residente e domiciliado no Condomínio residencial Aldebaran Alfa, Quadra G, lote 7, Jardim Petrópolis, nesta cidade, vendeu a BRASKEM S.A., Sociedade Anônima Aberta, com sede e foro na cidade de Camará, Estado da Bahia, na rua Eteno nº 1.561, Polo Petroquímico, inscrita no CNPJ nº 42.150.391/0001-70 e representada por seus procuradores, Fernando Mota dos Santos, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 0963853830 - SSP/BA, inscrito no CPF nº 021.269.686-88, e Daniel Andrade Jacintho, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 98001440781 - SSP/AL e CPF nº 058.222.914-65, ambos com endereço comercial na rua Lemos // Monteiro nº 120, 22º andar, Butantã, na cidade de São Paulo/SP, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 7.466.194,07; Consta na escritura que foi pago imposto de transmissão, conforme Guia nº 1516111/2020, no valor de R\$ 149.323,88, em 11.11.2020; as partes declararam terem lido a escritura e que aceita em todos os seus expressos termos, exibindo os seguintes documentos, os quais ficarão arquivados conforme determinado pela Lei Federal nº 7.432/1985 e pelas Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Alagoas, Provimento nº 16/2019-CGJ, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em conjunto com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em 21.01.2020 e válida até 19.07.2020, com validade prorrogada até 16.11.2020 nos termos da Portaria Conjunta nº 555 de 23.03.2020 e Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1178, de 13.07.2020, que ficou arquivada naquelas notas; feita a CONSULTA À // CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, com resultado negativo para o CNPJ da vendedora; emitida a DOI; Certidão de Autorização para Transferência - CAT Nº 004446351-06 - Regime: OCUPAÇÃO, Natureza da Transação: ONEROSA; RIP Nº 27850000571-04; foi recolhido o laudêmio no valor de R\$ 2.516,15 junto ao Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão Secretaria do Patrimônio da União; dou fê. Eu, *Se me e f* Escrevente, digitei. Maceió, 02 de Dezembro de 2020. Oficial Substituta.